

# 中山市公安局

山安指函〔2026〕127 号

## 中山市公安局关于市政协十三届五次会议 第 135164 号提案答复的函

李剑文等委员：

你们提出的《关于系统推广“人防+技防”智慧安防模式，提升老旧社区治安管理效能的建议》（提案第 135164 号）收悉，综合市委社会工作部、市住房和城乡建设局、市政务服务和数据管理局的意见，现答复如下：

### 一、关于“加强顶层设计与规划引导”的建议

**吸收采纳。**市住房和城乡建设局出台的《中山市城镇老旧小区改造工作指引》中已明确规定安防设施改造为基础类改造内容。各镇街可结合居民改造意愿及小区实际情况，安防设施改造作为基础类内容应做到“应改尽改”，相关费用可按规定使用中央补助资金、专项债券资金等支持实施。安防设施改造作为老旧小区基础类改造的重要内容，已在镇街改造实践中取得明显成效。老旧小区改造已纳入市政府 2026 年度十件民生实事项目，今年将完成 2000 年以前建成的老旧小区“应改尽改”收官任务，同步启动 2005 年以前建成、群众改造意愿强、条件相对成熟小区的前期调研与方案设计。

### 二、关于“加大政策与资金支持力度”的建议

**部分采纳。**老旧小区改造本身已有中央、省、市、镇各级财政补助资金及地方配套资金，在当前财政收支“紧平衡”常态下，应优先考虑整合利用现有相关资金渠道，原则上不宜大规模新设独立专项资金。目前市住房和城乡建设局积极争取上级政策支持，拓展了其他财政补助渠道，探索构建“政府引导、市场运作、社会参与”的投入机制。一方面，指导镇街积极申请补助资金、专项债券资金等支持安防设施改造；另一方面，积极引入国企、平台公司及社会企业参与老旧小区改造实施与运营管理，拓宽资金来源。

### **三、关于“强化科技赋能与智慧应用”的建议**

**吸收采纳。**“十五五”开局之年，国家和我省均明确提出建设现代化人民城市、推进城市更新、建设完整社区等任务，在老旧小区改造实践的基础上，市住房和城乡建设局正统筹推进未来社区（完整社区）建设工作，目前已完成东区竹苑、中山港联富、港口新港等社区试点项目。**一是完善智慧安防设施。**基于社区安全防护需求，结合“智慧社区”建设，建立门禁管理系统、视频安防监控系统、楼宇访客对讲系统、智能车闸管理系统等安防设施，构筑社区安全防护网。**二是强化社区管理服务。**在健康运动、医疗服务、养老保障、学习教育四方面发力，推动社区提升公共服务集成配置，打造“崇尚运动、病有所医、老有颐养、终身学习”的未来社区服务场景。**三是优化未来社区运营。**在社区党组织引领下，培育发展社区社会企业、社区（慈善）基金（会）、社区“合伙人”等运营主体，整合社区资源，解决社区问题，提

升社区服务，打造“党建引领、多元参与、长效持续”的未来社区运营场景。如东区街道花苑社区，社区党委牵头联动 90 家“竹梦先锋”共建单位，累计引入共建资金与物资超 100 万元，已加装超 30 套指挥门禁系统，对小区出入口实施智能化道闸改造，为高龄独居老人安装智能水表、烟感监测及紧急呼叫设备，搭建社区智慧监控系统、智慧治理系统、老人居家安防系统，实现重点区域监控全覆盖及人工智能防控，数字赋能社区网格一体化治理，已成为较为成熟的未来社区中山样板。

#### **四、关于“优化机制，强化人防支撑”的建议**

**吸收采纳。**一是**聚焦深化基层治理**。市公安局选派 289 名派出所民警任社区村居兼职副书记，以社区村居为单位，组建以民辅警、治保会成员、网格员、保安员为骨干，以治安积极分子、香山义警以及各类社会力量为补充的社区警务团队，常态落实与社区书记、治保会主任每周联系、定期走访制度，深入社区了解社情民意、风险隐患和矛盾纠纷，组织开展社会治安整治和矛盾纠纷化解。二是**扎实开展全市物业服务突出问题专项治理工作**。市住房和城乡建设局牵头联合市公安局、街道社区等部门，常态化开展物业小区治安隐患排查、违规行为整治、安保队伍督导检查，全力破解物业管理区域内治安防控薄弱、扰民问题多发、保安履职不规范等突出问题。三是**常态化巡逻防控**。结合小区分布、发案特点、人员流动规律，优化警力布防，常态化开展小区内部、周边道路、楼道车库、公共区域巡逻防控，重点压降盗窃、滋事、高空抛物衍生纠纷等涉物业治安案件。四是**多策并举规范物业管**

理。市住房和城乡建设局正积极推动《中山市住宅小区物业管理办法》出台，从法律层面规范物业管理行为，明确各方权责，为老旧小区引入规范化物业管理提供法治保障。市公安局精准整治物业单位未依法备案、保安员无证上岗、着装不规范、值守脱岗、履职不力、处置不当等突出问题，对排查发现的违规问题，现场督促整改、限期闭环落实，对拒不整改、违规情节严重的依法予以处罚。同时，常态化对物业保安队伍开展法治培训、业务指导，明确保安值守、秩序维护、隐患上报、应急处置等工作职责，规范执勤流程和服务行为，全面提升物业保安队伍履职能力和规范化水平。

专此答复，诚挚感谢您对智慧安防工作的关心支持。



（联系人：陆翠美，联系电话：13590890720）

**公开方式：主动公开**

抄送：市政府办公室、市政协提案委、市委社会工作部、  
市住房城乡建设局、市政务服务和数据管理局。